



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **03** prog. **03** del **08 GEN. 2015**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.724/94, in data 15/02/1995 con Prot. n.10112, dal Sig. Arini Francesco, nato a Marsala (TP), il 06/04/1951, e residente in Via Rudinì n.26° C.F.RNA FNC 51D06 E974W, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"FABBRICATO FORMATO DA PIANO TERRA PARCHEGGIO, PRIMO, SECONDO E TERZO PIANO CIVILE ABITAZIONE"** il tutto come da elaborati tecnici, prodotti dall'Ing.Giacinto Pitò, relativo ad un fabbricato sito in Alcamo in Via Rudinì n.26/A censito in catasto al foglio 128 particella 313 sub/1 P.T. e sub/2 primo-secondo e terzo piano, ricadente in zona "B2" nel P.R.G vigente, confinante: a Nord con proprietà Savallo Maria, a Sud con proprietà Russo Giuseppe, a Est con proprietà Grimaudo Maria Antonina e a Ovest con Via Rudinì;

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L. 47/85;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la L. R. 37/85;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Visto l'art.9 della L.R.n.34 del 18.05.1996;

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 09/08/2013 a firma dell'Ing.Giacinto Pitò, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari

l'edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso L'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/08/2013 con Prot. n. 267675; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 09/08/2013;

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 07/05/2014 il quale esprime parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 07/05/2014, con verbale n.88, come riportato nel dispositivo;=====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte del Signor Arini Francesco registrata presso l'agenzia delle entrate n°118 Vol. 9990 del 22/01/2013;=====

Vista la Perizia a firma dell'Ing.Giacinto Pitò, asseverata in data 03/09/2013 davanti al Direttore Amministrativo Dott.ssa Caterina Napoli;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni rese in data 10/06/2014, dalla Signora Duca Vincenza, Arini Claudio e Arini Daniela attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0293 del 05/06/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.4.506,000; ==

Considerato congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontante a €2.483,14;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "FABBRICATO FORMATO DA PIANO TERRA PARCHEGGIO,PRIMO, SECONDO E TERZO PIANO CIVILE ABITAZIONE", come da elaborati tecnici approvati, censito in Catasto "al foglio 128 particella 313 sub/1 P.T. e sub/2 primo-secondo e terzo piano, ricadente in zona "B2"nel P.R.G vigente : alla Signora Duca Vincenza nata ad Alcamo il 23/10/1952, C.F.:DCU VCN52R63 A176S ed ivi residente nella Via Rudini n.26/A, proprietaria per 4/6 indiviso dell'intero, al Signor Arini Claudio nato ad Alcamo il 24/03/1979, C.F.:RNA CLD 79C24 A176R, residente a Castellammare del Golfo nel Viale Leonardo Da Vinci n.26 proprietario per 1/6 indiviso dell'intero e la Signora Arini Daniela nata ad Alcamo il 21/09/1977 C.F.:RNA DNL 77P61 A176H ed ivi residente nella Via G.Carducci n.20 proprietaria per 1/6 indiviso dell'intero;=====

Richiamato il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 07/05/2014 si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.;=====

Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) relazione tecnica (II) piante – prospetti e sezioni;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li..... **08 GEN. 2015**

L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. *Andrea Pirrone*

Il Responsabile del Procedimento

istruttore Elettivo Tecnico
Geom. *Stefano Giuseppe*



II DIRIGENTE

INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

CONTRATTISTA
Rita Calandrino